

Husordensregler

OLA FROSTS VEG 1-5



1. BRANN/SIKKERHET

Vi ønsker at våre leieboere ser viktigheten av å handle forsiktig når det kommer til bruk av ild og varmekilder, slik at vi sammen kan sikre et trygt bomiljø for alle. Her er noen viktige retningslinjer vi ønsker du skal følge:

1.1 Brannsikkerhet:

- Følg branninstruksen som er oppslått i leiligheten din. Hold rømningsveiene, inkludert trapper og korridorer, fri for hindringer til enhver tid for å sikre rask evakuering i tilfelle brann.
- Unngå å oppbevare private eiendeler i fellesområder og unngå å blokkere innganger til leieobjektet. Dette er viktig for å sikre fri adgang til nødutganger. Vi forbeholder oss retten til å fjerne gjenstander som hindrer rømningsveiene, uten forvarsel.

1.2 Grilling:

- Elektriske griller er tillatt å bruke kun på åpne verandaer eller balkonger. Dette er for å sikre trygg bruk av griller uten risiko for brann eller røykutvikling innendørs.

1.3 Erstatningsansvar:

- Vi minner om at unødvendig brannutrykning, inkludert hendelser i forbindelse med matlaging, kan føre til erstatningsansvar i henhold til Husleieloven § 5-8. Vær derfor oppmerksom ved bruk av ild for å unngå slike situasjoner.

2. SØPPELHÅNDTERING

Vi vil gjerne minne dere om viktigheten av å håndtere søppelet vårt på riktig måte. Det er ikke bare bra for miljøet, men også for å holde vårt fellesområde rent og pent.

- Sørg for å pakke søppelet forsvarlig inn før det kastes på anviste plasser. Vi har laget en sorteringsliste som viser hva som skal kastes hvor, så ikke nøl med å ta en titt på den om du er usikker.

3. RENHOLD OG RYDDING

Vi håper dere trives godt i deres hjem her hos oss. For at vi alle skal kunne nyte et rent og trygt bomiljø, er det noen retningslinjer vi vil minne dere om og som er viktig for fellesskapet vårt.

3.1 Egen leilighet

- Alle er selv ansvarlig for å holde sin egen leilighet ren og ryddig.

3.2 Boder

- Vi ber om at bodene holdes ryddige. Det er viktig at ingen brannfarlige eller lett antennelige væsker eller gjenstander oppbevares der.

3.3 Renhold

- Når det gjelder banking og lufting av tøy og møbler, ønsker vi at dette gjøres på gårdsplassen eller andre anviste områder. Dette hjelper oss alle med å opprettholde et rent og pent utemiljø.

3.4 Sluk og vannlåser

- Pass på å holde sluk, vannlåser og kjøkkenventilatorer rene. Dersom noe blir tett på grunn av manglende vedlikehold, vil det være leierens ansvar å ordne opp. Og husk, kun toalettpapir skal kastes i toalettet – unngå å kaste andre ting der. Det kan føre til problemer med avløpene. Og for å holde oss alle trygge mot legionellasmitte, husk å rengjøre dusjhodet og dusjslangen kvartalsvis.

3.5 Fellesarealer

- Fellesarealene blir tatt vare på av oss som utleiende, og kostnaden for denne tjenesten er inkludert i husleien deres. Dette bidrar til at fellesområdene alltid er rene og innbydende for alle.



4. BRUK AV LEILIGHET OG FELLESAREALER

Fellesområdene skal være et sted der alle trives, og vi har derfor noen viktige retningslinjer:

4.1 Egen leilighet

- Vi ber om at det ikke bores i vegger etter kl. 20:00 på hverdager, og at det er totalforbud på helger og helligdager.

4.2 Støy

- Etter kl. 23:00 ber vi om at det er alminnelig ro i bygningen. Vis hensyn til naboene ved å unngå høyrøstet snakk og bråk både inne og utenfor leiligheten etter dette tidspunktet. Uansett tidspunkt så skal man vise hensyn og ikke opptre på en slik måte at det sjenerer øvrige beboere.

4.3 Gjester

- Leietakere er ansvarlige for at gjestene deres også følger de samme reglene som gjelder i bygningen.

4.4 Leiekontrakt

- Brudd på reglene nevnt ovenfor, som fører til klager fra andre leietakere, kan bli betraktet som misligholdelse av leiekontrakten.

4.5 Kabel-tv og bredbånd

- Vår leverandør for kabel-TV og bredbånd er Telia, så det er ikke tillatt å montere egne paraboler eller antenner.

4.6 Veranda/balkong

- Blomsterkasser skal monteres på innsiden av verandaen eller balkongen, og det er ikke tillatt å montere blinkende lys på verandaen eller balkongen.
- Det er ikke tillatt å oppbevare annet enn hagemøbler og andre ting som naturlig hører hjemme på en balkong eller veranda.
- Det er forbudt å kaste sigaretter eller annet avfall fra verandaen, balkong og innglasset balkong

4.7 Røyking

- Røyking skal kun foregå på anviste plasser.
- I Ola Frosts veg 5 er det totalforbud mot røyking. Gjelder også egen balkong.

4.8 Nøkler

- Hvis du skulle være uheldig og miste nøklene/ brikkene dine, vennligst meld fra til utleieren omgående. Kun utleieren kan bestille nye nøkler/ brikker.

5. PARKERING

Når det gjelder parkering, ber vi om at alle biler, motorsykler, mopeder og sykler parkeres på anviste plasser. Dette hjelper oss med å sikre at det alltid er orden og tilgjengelighet på parkeringsområdene våre.



Takk for at dere tar dere tid til å lese gjennom disse retningslinjene.

Vi setter stor pris på deres bidrag til å skape et hyggelig og trygt miljø for alle som bor her.

