

HUSORDENSREGLEMENT VOLL STUDENTBY

Voll Studentby søker å dekke boligbehov for studenter i Trondheim. Våre hybler er hovedsakelig beregnet for enslige studenter. Vi har imidlertid også noen parhybler / leiligheter som egner seg best for par uten barn. Barn som faste husstandsmedlemmer er derfor ikke tillatt.

- 1. RENHOLD.** Enhver leietaker er ansvarlig for renhold og orden i sin egen hybel og plikter dessuten å holde fellesarealer regelmessig rene og ryddige sammen med de øvrige brukere av disse. Vaskeliste med ferdigutfylt turnus er oppslått på fellesrom. Den inneholder ukefordeling og retningslinjer som skal følges. Regelmessig renhold / vask av fellesareal betyr minimum en gang pr uke. Fellesareal skal overlates rengjort til den neste på listen. Til fellesareal hører:
- 2. Røyking er forbudt på alle hybler samt felles oppholdsrom/kjøkken.**
- 3.** Det er ikke tillatt å holde husdyr på hybel eller fellesrom.
- 4.** Sjøppel skal kildesorteres og daglig bringes til containere. Mellomlagring av søppel aksepteres ikke. Hver leietaker må sørge for å holde sitt kjøkkenskap samt plass i kjøle og fryseskap rent og ryddig. Matrester må ikke bli stående til de blir bedervet. Uten forutgående varsel har utleier rett til å tilintetgjøre illeluktende gjenstander - enten dette er mat eller andre ting.
- 5.** Fryseskap skal avrimes av beboerne ved behov. Skarpe gjenstander som kniv o.l. skal ikke benyttes da fryseanlegget kan skades. Beboerne vil bli holdt økonomisk ansvarlig for eventuelle skader. Påklistring av lapper og annen form for merking av inventar og utstyr er ikke tillatt.
- 6.** Vask og tørk av tøy skjer i eget vaskeri mot kjøp av betalingskort til dette bruk (tørk er gratis). Det er ikke tillatt å tørke klær i korridorene. Private vaskemaskiner på hybel eller i fellesrom er ikke tillatt p.g.a. ansvarsbestemmelser rundt avløp / ventilering m.m. Det er ikke tillatt å riste eller banke klær, tepper og annet tøy ut av vindu.
- 7.** Opphenging av bilder o.l. på vegger skal kun skje på monteringslist. Oppslag, meddelelser o.l. må bare settes opp på tavle i adm. bygget. Det er ikke adgang til å fjerne / bytte inventar eller gjøre endringer på hybelen eller fellesrommenes faste installasjoner - inklusive maling av rom - uten særlig tillatelse fra utleier.
- 8.** Leietaker må selv holde seg med lyspærer og lysrør på egen hybel, samt sammen med de øvrige beboere holde lyspærer i bøttekott og kjøkkenvifte. Leietaker har også ansvar for skifte av batteri i fjernkontroller både på hybler og i fellesrom. Batteri fås kjøpt i administrasjonen.
- 9. Lagring på felles bodareal er på eget ansvar.** Sykler, ski o.l. samt motordrevne kjøretøyer, må kun plasseres på de steder som er anvist av utleier til dette bruk. Trappeoppganger skal til enhver tid være ryddig. Dørmatter, sykler, sko og annet utstyr tillates ikke plassert i oppgangene. Det er ikke tillatt å koble motorvarmer til noe strømuttak fra hybel eller fellesrom / boder.
- 10.** Leietakerne plikter å respektere hverandres behov for ro. **Etter kl. 23.00 på hverdager og kl. 24.00 på dager før helligdager skal det herske ro i hybelen, samt på eiendommen for øvrig.** Det er tillatt å ha overnattingsgjest i hybelen i inntil 14 dager. Man må selv være tilstede under besøket, jfr. § 7 i leiekontrakten.
- 11.** Leietaker plikter, uten unødig opphold, å melde fra om enhver skade som må utbedres. Ved tette avløp fra sluk, vask eller toalett skal det gis melding om dette til vaktmester, såfremt dette ikke lar seg utbedre av beboerne selv. Parkering er kun tillatt på oppmerkede plasser. Biler som står parkert i veier, innkjørsler og innvendig gangareal risikerer borttauing. Det er kun tillatt med kjøretøy på inneområdet i forbindelse med varetransport.
- 12.** Det er ikke tillatt å bruke skjøteledninger eller forgreninger på kjøkken og bad grunnet fare for brann. Uten forutgående varsel har utleier rett til å fjerne slikt utstyr.
- 13.** Det er ikke tillatt å oppbevare gjenstander i korridorer eller trappeoppgang da dette kan være til hinder ved eventuell evakuering i forbindelse med brann. Gjenstander som oppbevares her kan fjernes av utleier uten forutgående varsel.