

# HUSORDENSREGLER FROSTGÅRDEN

- VEDLEGG 13.02 TIL LEIEAVTALE

(a jour pr. 01.07.2015)

## 1. BRANN /SIKKERHET

- 1.1 Leier skal opptre aktsom i sin omgang med ild og varmekilder slik at det ikke oppstår fare for brann eller brannutrykning. Branninstruks oppslått i leilighet.
- 1.2 Rømningsveier (trapper og korridorer) skal alltid ha fri hindring i tilfelle brann. Det er ikke tillatt å oppbevare private eiendeler i fellesareal herunder å ta hull på dør inn til leieobjekt. Utleier kan uten varsel fjerne gjenstander som er til hinder for frie rømningsveier.
- 1.3 Det er kun tillatt å bruke elektrisk grill på veranda/balkong.
- 1.4 Dersom leier opptre slik at det medfører unødvendig brannutrykning (gjelder også i forbindelse med matlaging) er leier erstatningsansvarlig for utleiers utgifter i denne forbindelse jfr Husleie-loven § 5-8.
- 1.5 Det er totalrøykeforbud på bygget. Dette gjelder også utvendig veranda.

## 2. RENHOLD /RYDDING

- 2.1 Enhver leier er ansvarlig for renhold og orden i egen leilighet.
- 2.2 Boder må holdes ryddige. Det er ikke tillatt å plassere brannfarlige og lettantennelige væsker/gass eller gjenstander i bodene.
- 2.3 Banking og lufting av tøy, møbler, tepper, sengetøy etc må kun foregå på gårdsplass eller annen anvist plass.
- 2.4 Sluk, vannlåser og kjøkkenventilatorer skal rengjøres regelmessig. Om dette går tørt pga manglende vedlikehold vil det være leiers ansvar å utbedre. I toalett skal det kun kastes toalettpapir, uvedkommende ting må ikke kastes i toalettet. Alle avløpsledninger og sluk må skylles med avløpsrensere regelmessig. For å forebygge legionellasmitte må leier rengjøre dusjhode og dusjslange kvartalsvis.
- 2.5 Renhold av fellesareal organiseres av utleier og vederlag for tjenesten innkreves som en del av husleien.

## 3. SØPPELHÅNDTERING

- 3.1 Alt søppel skal pakkes forsvarlig inn før det kastes på anviste plasser. Se sorteringsliste

## 4. BRUK AV LEIEOBJEKT OG FELLESAREALER

- 4.1 Det er ikke tillatt å bore i vegger etter kl 20.00 på hverdager, på helg og helligdager er det totalforbud.
- 4.2 Det skal være alminnelig ro i bygget etter kl 23.00. Høyrøstet snakk og bråk i og utenfor leiligheten skal ikke forekomme etter nevnte klokkeslett. Uansett tidspunkt så skal man vise hensyn og ikke oppføre på en slik måte at det sjenerer øvrige beboere.
- 4.3 Leier er ansvarlig for at gjester overholder de samme reglene.
- 4.4 Brudd på overnevnte regler som fører til klage fra andre leiere kan betraktes som misligholdelse av leiekontrakt.
- 4.5 Get er leverandør av kabel-tv og bredbånd. Det er derfor ikke tillatt å montere egen parabol/antenne.
- 4.6 Blomsterkasser skal monteres på innsiden av veranda/balkong.
- 4.7 Blinkende lys er ikke tillatt å montere på veranda/balkong.
- 4.8 Det er ikke tillatt å kaste sigaretter o.l fra veranda /balkong.
- 4.9 Tap av nøkler skal meldes til utleier omgående. Kun utleier kan bestille nye nøkler.

## 5. PARKERING

- 5.1 Biler, motorsykler, mopeder og sykler skal parkeres på anviste plasser.

Disse husordensreglene er utarbeidet for å skape et godt boforhold for alle våre leiere.

Sted/dato

Underskrift

Utleier

Leietaker (e)