

ENERGIAVTALE OLA FROSTV. 1-4

- VEDLEGG 13.01 TIL LEIEAVTALE

(à jour pr. 01.07.2015)

Som leier av leilighet i Ola Frosts veg bestiller jeg med dette strøm og fjernvarme i hht nedenstående regler:

- 1. All energi som medgår til fjernvarmeoppvarming** av forbruksvann og til oppvarming av leilighetene/fellesrommene måles med fellesmåler i samleabonnement tegnet på vegne av leierne av utleieren.
- 2. All energi som medgår til elektrisk strøm** til heisdrift, ventilasjon, utelys, lys i fellesrom, lys i leilighetene, komfyrer, kjøleskap, fryserer, radio/TV etc. (dvs. all elektrisk kraft til drift av bygningers fellesareal og til alle leilighetene) måles med fellesmåler i samleabonnement tegnet på vegne av leierne av utleieren.
- 3. Varmepumpeanlegg:**
Det er installert varmpumpeanlegg som gjenvinner energi fra utblåsning av ventilasjonsluften. Utgifter til drift og vedlikehold av varmpumper, ventilasjonsvifter, radioanlegg med pumper, automatikk, styring etc. finansieres ved salg av netto gjenvunnet energi til markedspris (dvs. den til en hver tid gjeldende fjernvarmepris fra TEV).
- 4. Energifordelingsbrøk** er beregnet for alle boligene under ett og hver leilighet bærer sin forholdsvis andel av hver energiregning. Energibrøken som benyttes for avregning er leilighetens størrelse i forhold til eiendommens totalstørrelse. Energiforbruket betales med månedlig a konto beløp i hht leieavtalens pkt. 4, og avregnes halvårlig.
- 5. Utleier skal betale vedlikehold** av tekniske fellesanlegg, fellesledninger, fellesarealenes kurser, koblinger, sikringer, ledninger etc.
- 6. Leier skal betale vedlikehold** av alt utstyr, radiatorer, fordelinger, koblinger, pakninger, stikkontakter, sikringer etc. og alle rør og ledninger inne i leiligheten og fram til avgreining til fellesledning. Må hele gjenstander som tilhører utleieren skiftes ut, påhviler dette utleieren.
- 7. Fremtidige endringer i energiavtalen** kan gjennomføres av utleier med 3 mnd skriftlig forutgående varsel.

Sted/dato

Underskrift

Utleier

Leietaker (e)