

# ENERGIAVTALE FROSTGÅRDEN

## - VEDLEGG 13.01 TIL LEIEAVTALE

(à jour pr. 01.07.2015)

Som leier av leilighet i Frostgården bestiller jeg med dette strøm i hht nedenstående regler:

- 1. All energi som medgår til oppvarming** av forbruksvann og til oppvarming av leilighetene/fellesrommene måles med fellesmåler i samleabonnement tegnet på vegne av leierne av utleieren.
- 2. All energi som medgår til elektrisk strøm** til heisdrift, ventilasjon, utelys, lys i fellesrom, lys i leilighetene, komfyrer, kjøleskap, frysere, radio/TV etc. (dvs. all elektrisk kraft til drift av bygningers fellesareal og til alle leilighetene) måles med fellesmåler i samleabonnement tegnet på vegne av leierne av utleieren.
- 3. Energifordelingsbrøk** er beregnet for alle boligene under ett og hver leilighet bærer sin forholdsvis andel av hver energiregning. Energibrøken som benyttes for avregning er leilighetens størrelse i forhold til eiendommens totalstørrelse. Energiforbruket betales med månedlig a konto beløp i hht leieavtalens pkt. 4, og avregnes halvårlig.
- 4. Utleier skal betale vedlikehold** av tekniske fellesanlegg, fellesledninger, fellesarealenes kurser, koblinger, sikringer, ledninger etc.
- 5. Leier skal betale vedlikehold** av alt utstyr, fordelinger, koblinger, pakninger, stikkontakter, sikringer etc. og alle rør og ledninger inne i leiligheten og fram til avgreining til fellesledning. Må hele gjenstander som tilhører utleieren skiftes ut, påhviler dette utleieren.
- 6. Fremtidige endringer i energiavtalen** kan gjennomføres av utleier med 3 mnd skriftlig forutgående varsel.

Sted/dato

Underskrift

Utleier

Leietaker (e)